**27.02.2025**

**В Челябинской области 5 770 га выявлено для жилищного строительства благодаря проекту «Земля для стройки»**

**Управление Росреестра по Челябинской области сообщает, что в регионе продолжается реализация проекта «Земля для стройки». На сегодняшний день выявлено более 5,6 тыс. земельных участков и территорий общей площадью 5 770 га, которые можно использовать для жилищного строительства.**

На Южном Урале продолжается формирование банка земли для жилищного строительства. С июня 2021 года в Челябинской области началась реализация проекта Росреестра «Земля для стройки», который помогает выявлять и вовлекать в оборот неиспользуемые земельные участки, подходящие для ИЖС и многоквартирных домов. Благодаря проекту можно легко выбрать свободный участок для собственного дома или целого жилого комплекса.

Специальная комиссия, состоящая из представителей Управления Росреестра, филиала Роскадастра, органов госвласти и местного самоуправления, ежемесячно выявляет и вводит в оборот неиспользуемые земельные ресурсы региона. В результате такой работы, по состоянию на 1 февраля 2025 года, выявлено 5 601 земельный участок и территория общей площадью 5 770,1 га, из них под индивидуальное жилищное строительство – 5 137 земельных участков и территорий общей площадью 4 519,27 га, под многоквартирную застройку – 464 земельных участка и территорий общей площадью 1 250,84 га.

Наибольшее число земельных участков и территорий выявлено в Челябинске, Копейске и Верхнеуральске, а также в Сосновском и Красноармейском районах. Лидерами по площади стали Сосновский, Красноармейский, Агаповский, Аргаяшский районы и Челябинский городской округ.

Что касается вовлеченных участков, то их в настоящее время в Челябинской области 2 466, общей площадью 730, 57 га, из них подходят по индивидуальное жилищное строительство – 2 362 земельных участка (599,38 га), для постройки многоквартирных домов – 104 земельных участка и территории (131,19 га). Примеры успешного и результативного вовлечения по проекту «Земля для стройки» можно найти в Магнитогорске, Верхнеуральске, Кыштыме и Карабаше.

Все актуальные сведения о свободной земле размещены в сервисе «Земля для стройки» на портале пространственных данных Национальная система пространственных данных (<https://nspd.gov.ru/construction-nspd>). Данный сервис делает процесс выбора свободного под строительство земельного участка прозрачным и комфортным. На карте можно сразу же посмотреть расположение участка, в карточке объекта изучить его основные характеристики и, при заинтересованности, направить заявление на оформление в уполномоченный орган.

Отметим, проект «Земля для стройки» реализуется с 2020 года по поручению Председателя Правительства РФ и является частью государственной программы «Национальная система пространственных данных». Создание НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению «Строительство» с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан.

**Начальник Еткульского отдела**

**Управления Росреестра по Челябинской области**

 **Райфигест М.Н.**